

ВОПРОС

Как правильно оформить технический журнал по эксплуатации здания цеха хранения переработки солода?

ОТВЕТ

Требования к производственным зданиям предприятий изложены:

1. ФЗ-№ 384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 36. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации

1). Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

2). Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3). Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Статья 37. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)/

1). При прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

2). Безопасность технических решений по сносу (демонтажу) здания или сооружения с использованием взрывов, сжигания или иных опасных методов должна быть обоснована

одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона

2. положение ПОТ РО 14000-004-98 «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений», утверждённое Департаментом экономики машиностроения Министерства экономики Российской Федерации 12 февраля 1998г. статус, действующий документ.

3. РТМ 1652-10-91 «Руководство по инженерной эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений», утверждённый в МГО «Нефтеком» от 10.04.2010г. статус, действующий документ, дата введения в действие 10.04.1991г.

В данных документах указана правильность оформления технического журнала по эксплуатации промышленных зданий и сооружений. Документы применяются ко всем промышленным зданиям и сооружениям.