

ВОПРОС

Имеется объект - котельная на газомазутном топливе, возведенная в 70-х годах, обслуживающая ряд жилых домов. Проектная документация на объект утеряна, генплан отсутствует. Необходимо обосновать минимальный размер земельного участка для эксплуатации (размещения) данного объекта, в целом его выкупа. Согласно п. 5.3 СП 89.13330.2012, размеры земельных участков котельных следует принимать СП 42.13330.2011. Однако, данный документ содержит только ориентировочный размер необходимого земельного участка в зависимости от тепловой мощности котельной. Ссылка на соответствующую таблицу не признана судом достаточным обоснованием минимально необходимого участка для размещения котельной. СП 18.13330.2011 устанавливает минимальную плотность застройки. Существуют ли нормы максимальной плотности застройки земельных участков (%) котельных, нормы минимальных разрывов между зданиями и сооружениями на площадке котельной, нормы разрывов до границ выделяемого участка? Какими прочими документами возможно обосновать минимальный размер участка для эксплуатации (! размещения) котельной, в случае когда объект уже эксплуатируется? Является ли размещение на земельном участке котельной дымовой трубы высотой более 30 метров критерием для установления минимального разрыва до границы формируемого земельного участка?

ОТВЕТ

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ, Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 №401, рассмотрение данного вопроса не входит в компетенцию Западно-Уральского управления Ростехнадзора.