

ВОПРОС

Каким документом регламентируется участие эксплуатирующей организации по осуществлению надзора за ходом строительно-монтажных работ при техническом перевооружении ОПО? В частности - производство электромонтажных работ.

ОТВЕТ

Вопрос требует конкретизации. Не уточнено кем является эксплуатирующая организация, какие функции определены за ней: заказчик (застройщик), генподрядчик (подрядчик) и т.п.

На основании статьи 53 Градостроительного кодекса строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

На основании статьи 748 Гражданского кодекса заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.