

ВОПРОС

Подскажите, наша организация находится на территории заказчика. Официально существует договор аренды кранов и подкрановых путей между Владельцем и Эксплуатирующей организацией. Но нет договора аренды земли под подкрановые пути. Какие налоговые риски существуют? Получается, нужно брать в аренду землю, на которой эксплуатируются козловые краны, и здания, в которых эксплуатируются мостовые краны, т.к. пути находятся на стенах этих зданий? Как решить эту проблему?

ОТВЕТ

Грузоподъёмные краны и подкрановые пути должны эксплуатироваться на опасном производственном объекте (ОПО), внесенным владельцем (арендодателем) в государственный реестр опасных производственных объектов.

Арендованные опасные производственные объекты регистрируются в составе организации - арендатора требование пунктов 14, 15 раздела I Административного регламента¹.

При предоставлении пакета документов в органы Ростехнадзора, для регистрации ОПО арендатором, в соответствии с пунктами 23.1.1, 23.1.2 раздела II Административного регламента¹ органами Ростехнадзора могут быть запрошены дополнительные сведения в т.ч. генеральный план, экспликация зданий и сооружений.

Вопрос определения налоговых рисков не входит в компетенцию органов Ростехнадзора.

¹ «Административный регламент Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов» Утверждён приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 сентября 2007 года N 606.