

ВОПРОС

У арендодателя есть в собственности в торговом центре грузовой лифт не прошедший регистрацию в Ростехнадзоре, нет освидетельствования лифта. Арендодатель отказывается регистрировать и вводить в эксплуатацию грузовой лифт. Без договора аренды сдает в аренду лифт. Кто будет нести ответственность, если произойдет аварийная ситуация. Что нужно сделать арендатору?

ОТВЕТ

В данном случае арендодатель нарушает требования федерального законодательства в области промышленной безопасности и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (Статья 238 УК РФ – оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности). Арендатор обязан заключить договор аренды, в котором должны быть определены обязанности сторон.