Число взрывов газа в быту будет расти

ПЕТРОВ М.Л. - Зам. начальника Удмуртского территориального отдела по надзору за общепромышленной безопасностью и государственного строительного надзора Западно-Уральского управления Ростехнадзора

В Ижевске по инициативе пресс-центра Медиа-группы «Центр» состоялся круглый стол на ак-туальную для российских регионов тему: «Про-блемы безопасного использования газа в быту».

Ситуация с использованием бытового газа в России в последние годы заставляет настораживаться. В 2011 году в разных субъектах федерации произошло 24 взрыва. Почти все они имели итогом массу разрушений и жертв.

Также начался с трагедий и 2012 год. 27 февраля в Астрахани обрушились девять этажей в многоквартирном доме, были разрушены 18 квартир. Пострадали четыре человека, в том числе маленький ребенок. Чуть раньше, 28 января, взрыв газа произошел в Башкирии. Под завалами погибли пять человек.

По данным МЧС России, в 2012 году будет наблюдаться значительный рост числа чрезвычайных ситуаций, вызванных взрывами бытового газа в жилом секторе. Наибольший риск прогнозируется на территории Дальневосточного, Сибирского, Уральского, Приволжского, Южного, Северо-Кавказского и Центрального федеральных округов.

На первый взгляд, в Удмуртии ситуация благоприятна. Но некоторые проблемы есть: начиная с неправильной эксплуатации газового оборудования жильцами, заканчивая управляющими компаниями (УК) и их взаимоотношениями с ресурсоснабжающими

организациями.

В ходе работы круглого стола поднималось несколько основных проблем безопасного использования газа в быту. И первыми под обсуждение попали УК Ижевска и Удмуртии.

В 2011-2012 годах Государственная жилищная инспекция при региональном министерстве строительства провела проверку 18-ти УК в Ижевске на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО).

«По итогам было выдано 8 предписаний компаниям, которые вовремя не заключили договор (нарушение регулируется в соответствии с п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда). А в настоящий момент проверке подвергаются еще 11 компаний», - рассказал Юрий Шустов, зам. начальника Государственной жилищной инспекции при министерстве строительства УР.

По словам Юрия Аркадьевича, договоры не заключаются, потому что УК отказываются от условий, которые представляет РОАО «Удмуртгаз». Однако представители компании указывают на наличие других сложностей.

«Законодательство затрагивает не все аспекты, - говорит Владимир Олеров, заместитель гендиректора по маркетингу и развитию РОАО «Удмуртгаз». - Вопросы есть и у нас, и у управляющих компаний. В основном, они руководствуются постановлением № 491 и считают, что должны заниматься только общим имуществом. А техническое обслуживание должно пасть на плечи собственников: то есть, устанавливая газовую колонку, владелец квартиры должен самостоятельно заключать договор. Такие вопросы присутствуют, часть из них приходится рассматривать в судебном порядке».

Все началось в 2004-2005 годах. Тогда из цены за газ исключили техническое обслуживание ВДГО, а законодательную базу не создали. Поэтому регионы пошли своим путем. Удмуртия пошла по пути заключения договоров с УК.

«Согласно законодательству, если мы заключим договор только с управляющими компаниями, нам придется отключать собственников. Именно поэтому вопрос остается открытым. Мы регулярно встречаемся с руководителями компаний по всей Удмуртии и отстаиваем эту позицию. Многие поняли и приняли ее. Что же касается проблем с предоплатой - ее теперь в принципе нет. Мы создали индивидуальную работу с каждой компанией: если им удобно заплатить авансом, они оплачивают часть суммы заранее, если хотят платить по факту выполненных работ - пожалуйста. Так что как минимум этот вопрос снят с повестки дня», - продолжает Владимир Олеров.

Стоит отметить, что ситуация с количеством заключенных договоров между УК и ресурсоснабжающими организациями совсем не плоха. В 2007 году в Ижевске было всего 15 УК, из них только 3 имели договора на обслуживание ВДГО. На данный момент в столице Удмуртии действует 80 УК и более 340 ТСЖ. Договоры отсутствуют только у семи УК и четырех ТСЖ.

«ТСЖ довольно дисциплинированны, - объясняет Светлана Вологжанина, начальник отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ администрации Ижевска. - Во-первых, потому что чаще всего управление ограничено одним домом. Во-вторых, в ТСЖ присутствует человеческий фактор - собственник, который руководит ТСЖ, как правило, не имеет юридического образования. Ему намного сложнее общаться с поставщиками, и, как правило, они легко принимают условия ресурсоснабжающей организации. Но тот факт, что УК более грамотно выступают с позицией потребителя, еще не гарантирует качественную работу. Знание помогает пользоваться нюансами законодательства и вести себя, мягко говоря, неправильно, а то и незаконно.


Среднемесячное количество аварийных заявок по Удмуртской Республике – 269
Количество ВДГО в целом по УР – 564 тысячи единиц оборудования
Меры
Среднемесячное количество ремонтных работ ВДГО по Удмуртской Республике – 844
Количество абонентов по УР – 457 тысяч. Из них проживают в многоквартирных домах около 300 тысяч, в частном секторе - 156 тысяч
Всего по Удмуртской Республике не заключены договора на обслуживани ВДГО с 48 управляющими организация (большая часть из них приходится на Са Ижевск и Воткинск)
Процент абонентов с договором на обслуживание ВДГО – порядка 90 %