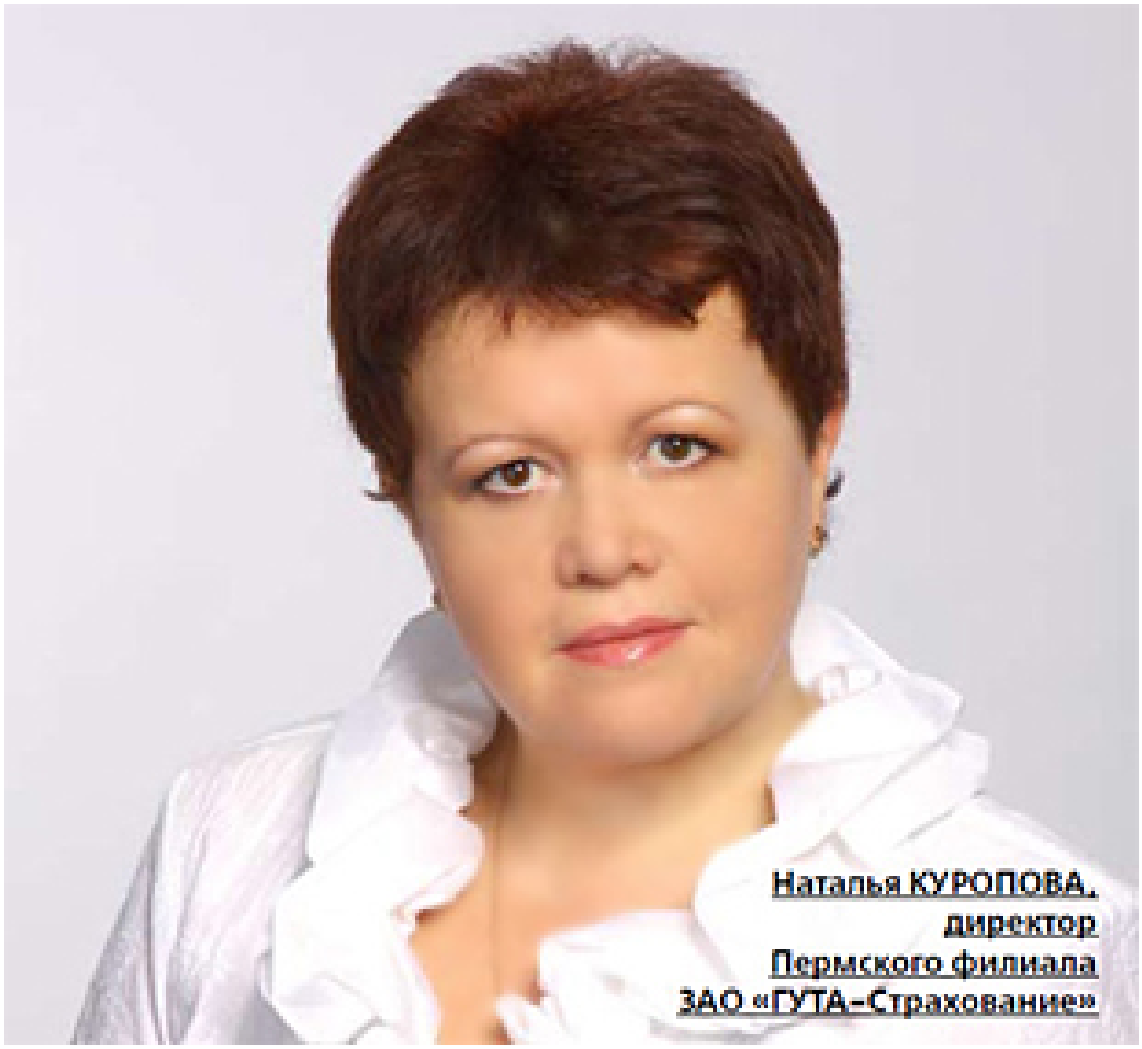
СТРАХОВАНИЕ




**Весь прошлый год строительный рынок переживал потрясения, связанные с отменой лицензирования и переходом к саморегулированию. Казалось бы, СРО зарегистрированы, допуски на проведение работ выданы строительным организациям, но в течение весны-лета 2010 года происходят серьезные изменения в нормативных документах. Вносятся изменения в законодательные акты, в том числе в Градостроительный кодекс. Приказом  624 изменен Перечень видов работ, на которые оформляются допуски. Некоторые виды работ разрешается проводить без оформления допусков.**

Совет Национального объединения проектировщиков утвердил Методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности организаций, членов проектных СРО. Документ одобрен Минрегионом. Аналогичный документ разработан по

страхованию членов строительных СРО. Появление этих документов актуально и закономерно. Однозначно, должны были появиться единые требования к страхованию. Пока они носят рекомендательный характер. Ценность этих разработок в том, что они отражают позицию ведущих страховых организаций и согласованы с профессиональными объединениями проектировщиков, строителей. Учитывая практику применения антимонопольного законодательства, саморегулируемым организациям рекомендовано не включать в свои документы требования к страховым организациям, критерии ихотбора по рейтинговой оценке либо по размеру уставного капитала, за исключением общих требований, установленных законодательством. Также не рекомендовано включать в документы СРО требования о величине страхового тарифа. Следует отметить, что в качестве меры по дополнительной страховой защите членов саморегулируемой организации рассматривается коллективный договор страхования гражданской ответственности. Возможность заключения такого договора предусмотрена ч. 1 и 3 ст. 13 федерального закона «О саморегулируемых организациях». Однако коллективный договор не может быть заключен при отсутствии индивидуального договора страхования, так как это противоречит требованиям п. 2 ч. 4 ст. 55.5 Градостроительного кодекса и требованиям ч. 3 ст. 11 федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В Методических рекомендациях конкретно определен подход к страховой сумме. Например, согласно рекомендациям проектировщиков, для договора страхования на «годовой базе» она устанавливается в размере стоимости работ за предшествующий отчетный период и устанавливается в сумме от 2 до 100 млн руб. Для договора страхования на «объектной базе» рекомендуется заключение договора на сумму, в 10 раз превышающую стоимость работ по объекту, и в любом случае – не менее 10 млн руб. В целом, документы проработанные, их удобно использовать при разработке требований СРО к страхованию.

Гораздо более серьезные изменения вносятся в Градостроительный кодекс. Они касаются увеличения требований к размеру компенсационного фонда. Устанавливается прямая зависимость от объема выполняемых работ. Ранее установленные требования к размеру взноса в компенсационный фонд сохраняются для небольших организаций с объемом работ до 10 млн руб.в год для строительных организаций и 5 млн руб. в год для проектировщиков. Требование об увеличении компенсационного фонда обусловлено необходимостью обеспечить надежную защиту от возможных рисков. Насколько эффективными будут принятые меры, покажет время.

ЗАО «ГУТА -Страхование» 614045, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59 тел. (342) 257-08-17