АНАЛИТИКА

Виктор Заборских , генеральный директор «Запад Урал Лифт» – Управляющая компания

Пермский край является субъектом Российской Федерации, расположен на западном склоне Северного и Среднего Урала. Пермский край относится к Приволжскому федеральному округу. Датой образования края является 1 декабря 2005 года. Он был образован путем объединения двух субъектов Российской Федерации – Пермская область и Коми-Пермяцкий автономный округ.

На сегодняшний день Пермский край имеет площадь 160,2 тыс. кв. км, в его состав входит 37 муниципальных районов и 13 городов краевого подчинения.Столицей и крупнейшим городом Пермского края является Пермь.

Города Пермского края

Пермский край включает в себя более 20 населенных пунктов, имеющих статус города. 13 городов находятся в краевом подчинении и имеют статус городского округа. К самым крупным городам относятся Пермь, Березники, Соликамск, Чайковский, Лысьва, Кунгур, Чусовой, Александровск, Кизел, Оса, Чердынь, Красновишерск, Оханск, Чермоз, Верещагино, Краснокамск, Очер, Чернушка, Горнозаводск, Кудымкар, Гремячинск, Губаха, Усолье, Добрянка, Нытва.

Главная проблема лифтового хозяйства Пермского края, как и в целом по России, заключается в том, что большое количество лифтов эксплуатируются сверх своего нормативного срока. Назначенный срок службы лифта 25 лет (ГОСТ 22011-95).

По данным Ростехнадзора, из 500 тыс. лифтов, которые эксплуатируются в жилом фонде Российской Федерации:

- около 10 тыс. имеют до 30% износа;

- около 170 тыс. – от 30 до 60%;

- около 160 тыс. с износом более 60%;

- 35% (более 150 тыс.) выработали свой ресурс и нуждаются в глубокой модернизации или замене.

В крупных городах Пермского края установлен 5761 лифт, из них отработали нормативный срок (25 и более лет) 1700 лифтов, то есть около 30% от общего количества.

Каким образом решается главная проблема лифтового хозяйства в Пермском крае?

С 2005 года в Пермском крае действует программа по замене и модернизации лифтов. За 5 лет заменено 350 лифтов, отработавших нормативный срок и более. В том числе, в Чусовом, Лысьве, Краснокамске и Кунгуре, по информации краевого министерства ЖКХ, в рамках реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов заменено 35 лифтов, 315 лифтов заменены в Перми.

Лифт – единственное средство вертикального транспорта для жителей высотных домов. Это сложное техническое устройство, большая часть которого скрыта от постороннего взгляда. Надежную и безопасную работу лифтового оборудования контролирует множество Правил и Положений. По истечении нормативного срока эксплуатации лифта, согласно п. 11.9 ПБ 10-558-03 «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации 27.05.2003 (рег. № 4597), лифты должны подвергаться обследованию с целью определения

возможности продления срока их безопасной эксплуатации. В соответствии с федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ст. 13), данное обследование имеют право выполнять Экспертные инженерные центры, имеющие разрешение (лицензию) органа Госгортехнадзора на обследование лифтов. Результаты обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы, отражаются в «Заключении экспертизы промышленной безопасности о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта. Получив заключение экспертизы, владелец лифта обязан принять меры к:

- замене лифтовых узлов и агрегатов, выработавших свой ресурс;

- модернизации лифта;

- замене лифта.

Информация о количестве лифтов в городах Пермского края (на 1 февраля 20

Города Пермского края	Количество лифтов	Количество лифт отработавших 25
Пермь	5000	1500
Чайковский	320	50
Краснокамск	85	22
Березники	172	100
Чусовой	100	20
Соликамск	84	8

Лимиты финансирования из Фонда содействия реформе ЖКХ (по регионам)

Регион (область, республика, край)	Лимит финанси-рования на 2008–2011 гг.	Финансиро-вание в 2008–2009 гг., в том числе столицы региона, руб.	Финансиро-вание на душу населения региона в 2008–2009 гг.	Столица региона	Финанси-вание сто-цы регио 2008–20 руб.
Пермский	4 629 203 782	3 148 998 934	1116,66	Пермь	1 401 71
Свердловская	7 914 056 812	7 762 686 349	1 766,01	Екатерин-бург	3 235 95
Татарстан	6 652 750 693	13 930 296 836	3 678,84	Казань	4 116 31
Челябинская	6 258 958948	4 977 444 342	1 422,13	Челябинск	2 103 75
Башкортостан	6 727 047 981	5 843 284 634	1 425,19	Уфа	2 548 19
Кемеровская	4 908 448 572	3 976 650 200	1 409,36	Кемерово	800 120
Нижегород-ская	6 416 767 507	3 420 508 915	1 040,18	Н. Новгород	1 919 26

[redacted]