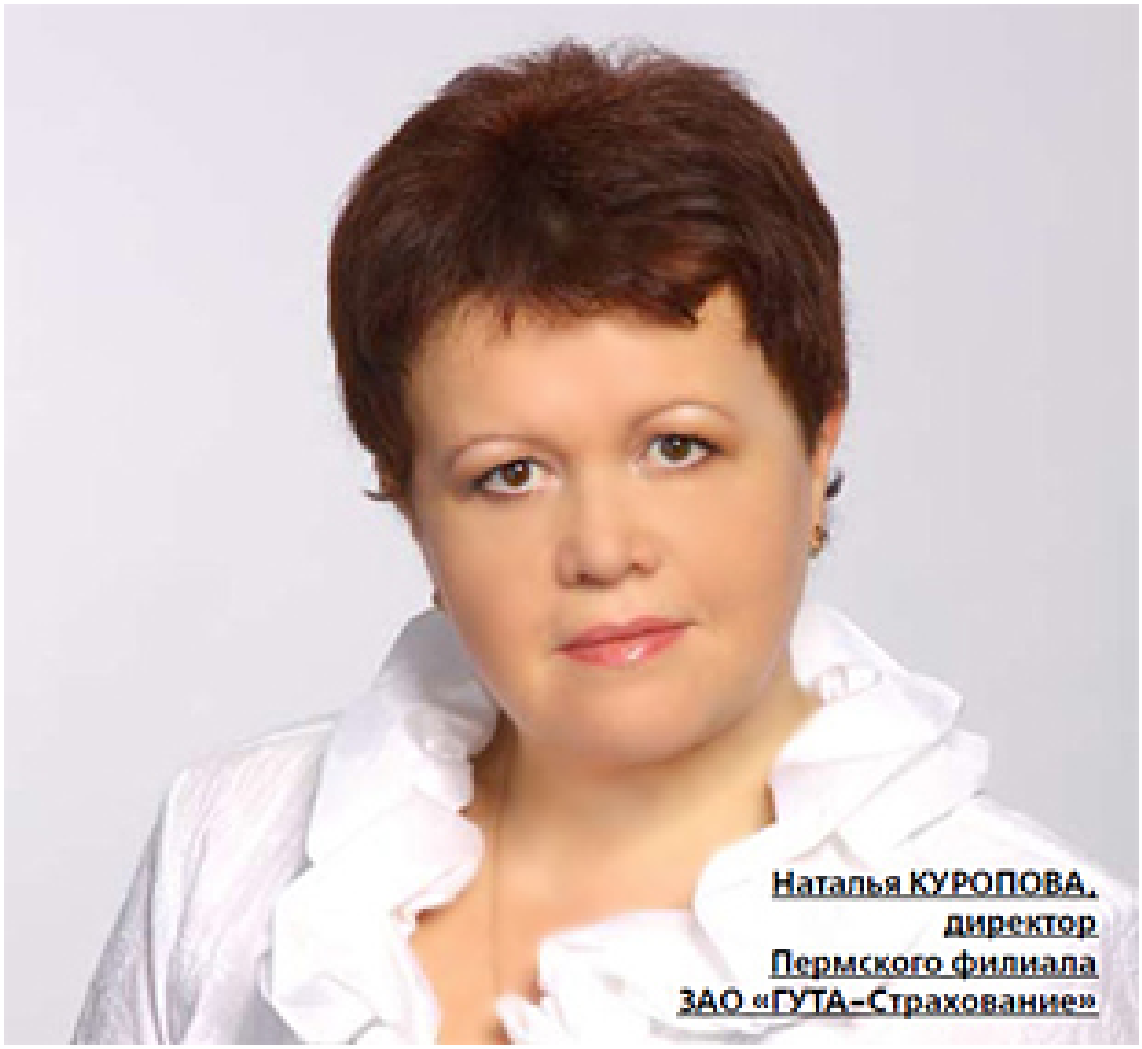
СТРАХОВАНИЕ



Весь прошлый год строительный рынок переживал потрясения, связанные с отменой лицензирования и переходом к саморегулированию. Казалось бы, СРО зарегистрированы, допуски на проведение работ выданы строительным организациям, но в течение весны-лета 2010 года происходят серьезные изменения в нормативных документах. Вносятся изменения в законодательные акты, в том числе в Градостроительный кодекс. Приказом 624 изменен Перечень видов работ, на которые оформляются допуски. Некоторые виды работ разрешается проводить без оформления допусков.

Совет Национального объединения проектировщиков утвердил Методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности организаций, членов проектных СРО. Документ одобрен Минрегионом. Аналогичный документ разработан по

страхованию членов строительных СРО. Появление этих документов актуально и закономерно. Однозначно, должны были появиться единые требования к страхованию. Пока они носят рекомендательный характер. Ценность этих разработок в том, что они отражают позицию ведущих страховых организаций и согласованы с профессиональными объединениями проектировщиков, строителей. Учитывая практику применения антимонопольного законодательства, саморегулируемым организациям рекомендовано не включать в свои документы требования к страховым организациям, критерии ихотбора по рейтинговой оценке либо по размеру уставного капитала, за исключением общих требований, установленных законодательством. Также не рекомендовано включать в документы СРО требования о величине страхового тарифа. Следует отметить, что в качестве меры по дополнительной страховой защите членов саморегулируемой организации рассматривается коллективный договор страхования гражданской ответственности. Возможность заключения такого договора предусмотрена ч. 1 и 3 ст. 13 федерального закона «О саморегулируемых организациях». Однако коллективный договор не может быть заключен при отсутствии индивидуального договора страхования, так как это противоречит требованиям п. 2 ч. 4 ст. 55.5 Градостроительного кодекса и требованиям ч. 3 ст. 11 федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В Методических рекомендациях конкретно определен подход к страховой сумме. Например, согласно рекомендациям проектировщиков, для договора страхования на «годовой базе» она устанавливается в размере стоимости работ за предшествующий отчетный период и устанавливается в сумме от 2 до 100 млн руб. Для договора страхования на «объектной базе» рекомендуется заключение договора на сумму, в 10 раз превышающую стоимость работ по объекту, и в любом случае – не менее 10 млн руб. В целом, документы проработанные, их удобно использовать при разработке требований СРО к страхованию.

Гораздо более серьезные изменения вносятся в Градостроительный кодекс. Они касаются увеличения требований к размеру компенсационного фонда. Устанавливается прямая зависимость от объема выполняемых работ. Ранее установленные требования к размеру взноса в компенсационный фонд сохраняются для небольших организаций с объемом работ до 10 млн руб.в год для строительных организаций и 5 млн руб. в год для проектировщиков. Требование об увеличении компенсационного фонда обусловлено необходимостью обеспечить надежную защиту от возможных рисков. Насколько эффективными будут принятые меры, покажет время.

ЗАО «ГУТА -Страхование» 614045, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59 тел. (342) 257-08-17